

جزوه کلاسی

طراحی معماری و شهرسازی

استاد

اسیری

سید حسین موسوی

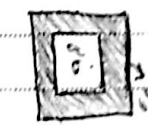
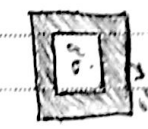
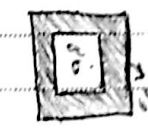
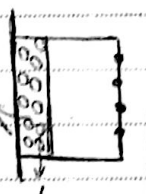
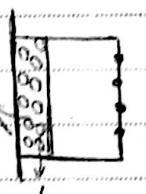
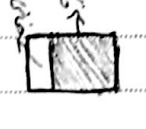
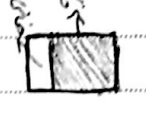
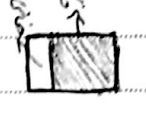
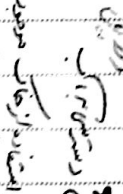
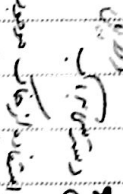
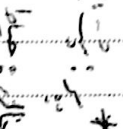
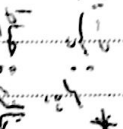
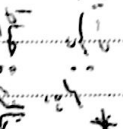
Subject :

Date

© MICRO

①

بایست متوجه بودیم که

افقیم	نات	اصال: پیر	سینا	ایلم	ایر	سج: پیر
مصلک و مکرر	دست					
پیر: دست	پیر: دست					
پیر: دست	پیر: دست					
پیر: دست	پیر: دست					
پیر: دست	پیر: دست					

آماده سازی زمین : مجموعه عملیات است که زمین را برای احداث ساختمان هموار می سازد

این عملیات شامل : عملیات زیربنایی و عملیات رویبنایی

الف) عملیات زیربنایی : از قبیل : تعیین کمر و کف ، تسطیح و آسفالت معابر ، تأمین سنگ ها

تأسیسات آب و برق ، جمع آوری و دفع آب های سطحی ، خاکشویی و ...

ب) عملیات رویبنایی : احداث مسکن ، احداث مدارس ، درمانگاه ، واحدهای تفریحی ، اداره آب

کشانی ، اماکن تجاری و غیره نظایر اینها می باشد .

اراضی قوایم : زمین هایی که سابقه بی عمران و احیاء داشته باشد

اراضی بایر : زمین هایی که سابقه بی عمران و احیاء داشته ولی به تدریج به حالت دیوان برشته اند

اراضی زایل : زمین هایی که آن را احیاء و آباد کرده اند و در حال حاضر زایل و در حال بهره برداری
ماند است .

طرح جامع شهری : طرحی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بند و مربوط به

حوضه های مسکن ، صنعتی ، تجاری ، اداری ، کسب و کار ، تأسیسات و تجهیزات - خدمات شهری

و سایر مدارک محکمات شهری و خطوط کلی ارتباطی و محل پایانه ها و فرستگاه ها ، بنا بر ،

سطح لازم برای احداث تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات عمومی و تفریحی، کشاورزی و اولویت‌های
مربوط به آنها تأمین در ستر و ضوابط و مقررات مربوط به طبقه‌بندی موارد فوق همچنین ضوابط مربوط
به حفاظت و پناه‌ها، تاریخی و منظره طبیعی و تنظیم در ستر.

کلیه تفصیل: کلیه برای ستر بعد از ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استقرار از زمین‌ها
شهر سطح مملات مختلف ستر و موقعیت و مساحت دقیق برای هر یک از آنها وضع
دقیق و تفصیل سترهای عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای ستر
و اولویت‌های مربوط به مناطق کشاورزی و تفریحی و حل مشکلات سترها و موقعیت
کلیه عوامل مختلف سترها در آن تأمین در ستر و تقسیم‌ها و ضوابط مربوط به ماکسیم برای ستر
مدارک ستر، تهیه و تنظیم در ستر.

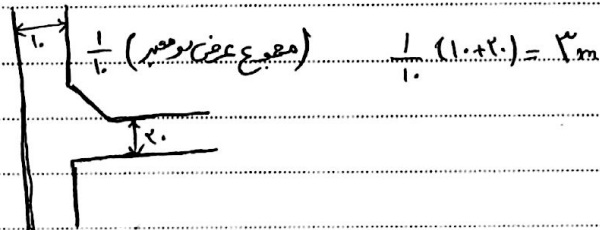
ضوابط: سترهای که عرض آنها بیشتر از ۱۲ متر باشد.

کلیه: سترهای که عرض آنها کمتر از ۱۲ متر باشد.

بسیار (بسیار): محلی برای پارکینگ یا فضای باز که در طبقه‌بندی هم‌نوع احداث می‌گردد.

بالکس: وسیله‌ای ساختمان در طبقات به حداقل ارتفاع به فضای باز محدود شده باشد.

یخ : قاعه ای مثلث متساوی الساقینی که ساق های آن متساوی است و ضلع از دو طرف آن را قطع
در محل تقاطع باشد و طول این قاعه توسط اسطرلابی طویق و قبول زیر مشخص هر سوره



سرگرم ساختن می : نسبت به سطح زیرین ای ساختمان هر یک از اقسام برچاه صاحب یک

حیاتِ اخروی : حیاتِ اعلیٰ کہ جس پر مظلوم انسان نور و ہوا پر اس قسم کا مظلوم انسان

ایمانم سؤد۔ و اعتبار ان بنا بر از حد اقل و تحسین سؤد کہتہ باشد۔

زیر زمین : * هو طبقہ کہ جہاں ارضی نور کی ان لاکھ متوسط قطر ۹۰ cm باسڈ بالین کہ اضاف

ایضاً آن‌ها سن تر از سطح حایان یا معمر محاور است.

نسطع استعمال ساحمان : نسطع انہ قطع زمیں کہہ و تسلیم مسافران استعمال سدرہ باست

بیضی، خالص طبقات: جمع کل مساحت طبقات با احتساب دیوارهای خارجی.

سطح خالص طبقه : سطح ناخالص طبقه منهای فضای پراکنش رفت و آمد ، ماستر اپلیکیشن باستر

• دیوار کا وسلسلہ صرف 5

Subject :

... قطوع زمین : زمینی که دارای یک سند مالکیت باشد و با خیال و قصد حاکم باشد

باجوہ اور اللہ کے مخالف ہمارے سرور کا ہے

بسم الله الرحمن الرحيم ، جنات سعدی ، تفهیمات سعدی (مجله ایستادگی، اندیشه، سبیل، زبان و رسم) جنات سعدی

اداری - دولتی، نجاری، صنعتی، انبارداری، حمل و نقل، کشتی رانی، باغی۔

کاربر کا مسئلہ: تحریر چند عملوں کے ناموں پر گاہاں مختلف رنگ کے قطعات میں ماسد جی کا، اور اس کے سکون کا۔

کف: سطح منبسطه ارتفاع ساختمان نسبت به متوسط تراز خاک سده شده بوده و روکش در حاشیه محصور
قطعه زمین را میگویند.

۱- ارتفاع مصالحه نمی تواند حاصل شود مگر در موقع برین نقطه می رسد تا آنکه استیفاء فی افرازی فرعی ماسد است و مصالحه

که بعد از استیفاء تا قرار دارند .

قسم: مضمونه ای از ارفخ که در ارفخ عملکردها را خلاصه بهمناسبت های ارفخ با الفی و ...

حفاظت و ترمیم و تقویت مساحت کادری که در این اثر الهی مذکور می باشد
و ضوابط مربوط است.

ضوابط حیاط خلوت :

① حیاط خلوت ها که برابر با سقف نور آفتاب ها که اصلی ساخته شده باشد نسبت به مساحت یا اندازه و ارتفاع

خواب و پیشانی و کمر و ران و بالست و ران و حلقه مساحت ۱۲ متر مربع با حلقه

۳ متر عرض بوده و برابر با سقف ها که کمتر از ۲ متر مربع ۱/۴ مساحت نسبت به مساحت است

② حیاط خلوت ها که برابر با سقف نور آفتاب خانه و یا اندر به مساحت نسبت به ۶ متر مربع

نسبت به مساحت ۲ متر بوده و برابر با سقف ها که کمتر از ۲ متر مربع ۱/۳ مساحت نسبت به مساحت است

مساحت نسبت به مساحت است

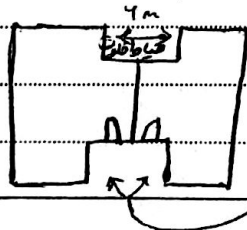
③ مساحت و ابعاد حیاط خلوت ها که برابر با آن است و نه برابر با سقف ها که معمولی با ارتفاع

۵ طبقه می باشد

④ در صورت پیش بینی حیاط خلوت در سال یکبار که مکانی حلقه عرض لازم ۳ متر خواهد

بود و برابر با سقف کمتر از ۲ متر مربع حلقه عرض ۲ متر می باشد

⑤ در مواردی که آفتاب ها که اصلی از دو واحد مسکونی مستقل از یک حیاط خلوت نور می گیرند



فاصله بین دو واحد مسکونی نباید کمتر از ۴ متر باشد

مساحت ۳ متر

ص ۷

Subject :

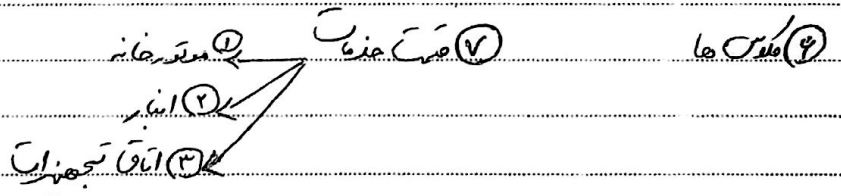
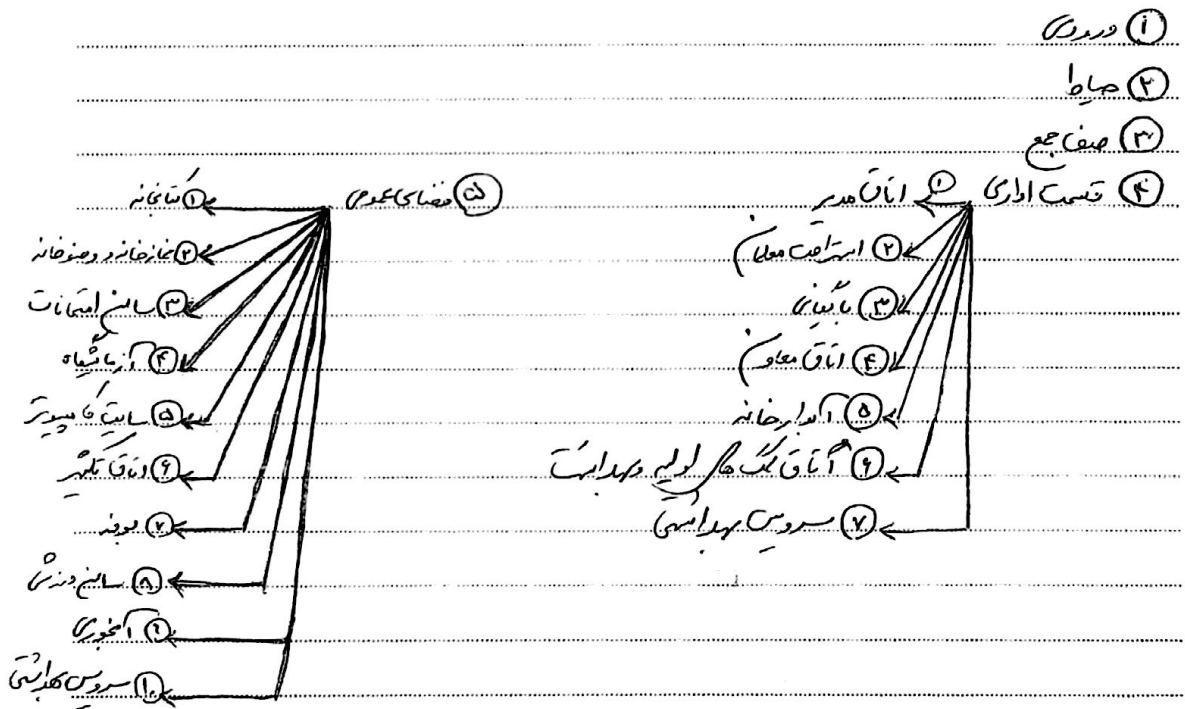
Date

۴) در مواردی که آتشخانه از دو واحد مسکونی مستقل و یا آتشخانه‌های آنها از یک حیاط خلوت

توسط یک فاصله کوتاه و یا مقابل آنها هم نباید کمتر از ۴ متر باشد.

* موارد ۵ و ۶ جهت ساختن هر یک ۶ طبقه از یک ملک عمل بوده.

در فضاهای زیرین و زیرین (پارکینگ) :



MICRO

بخش ها را هم که باید در نظر گرفت :

۱- ورودی ها محض باشد

۲- قسمی که منتهی به جمع می شود

۳- بخش های که در آن ورودی باشد

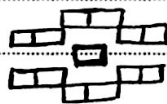
۴- بخش های که

۵- بخش های که در آن ورودی و خروجی باشد

۶- بخش های که منتهی به جمع و منتهی به جمع می شود

۷- در هر یک از بخش های که در آن ورودی و خروجی باشد

۸- در هر یک از بخش های که در آن ورودی و خروجی باشد



۹- بخش های که منتهی به جمع و منتهی به جمع می شود

۱۰- در هر یک از بخش های که در آن ورودی و خروجی باشد

ضوابط بالاسف ها :

۱- احداث پست مده و بالاسف در گذرهای کمتر از ۱۲ متر مقدور نباشد.

۲- احداث پست مده در ضایع ها کمتر از ۱۲ متر ۲۰ متر عمق ۸۰ سانتی متر در برابر ضایع ۲۰ متر به بالا به عرض ۱۲۰ سانتی متر مجاز نباشد.

۳- ارتفاع پست مده نسبت به کف پیاده رو نباید از ۳۰ سانتی متر کمتر باشد و سطح آن مطابق ضوابط و دستورالعمل است.

۴- پست مده روی پیچ در گذر در عمده ۵ متر در مساحت به میزان حداقل ۵ متر عمود بر پیچ و در صورتی که ارتفاع آن ۳۰ سانتی متر باشد و به بالا مانع از تردد است.

۵- طبقه ای است که زیرین در آن پست مده ها در داخل حفا با به قرار زیر است :

الف) پست مده در کف سطح مسطح (به عنوان) بارش ترغیبی زیرین منظور می شود.

ب) بالاسف ها و ترازها در مسطح عمیق ۳ متر یا کمتر ۳ طرف آن یا بیشتر ۱/۳ مساحت آن

نسبت به زیرین محسوب می شود و در پیچ است و تراز عمیق ۳ متر یا کمتر نسبت به زیرین محسوب می شود.

ج) در صورتی که پست مده ۳ طرف آن یا کمتر ۱/۳ مساحت آن یا کمتر ۱/۳ مساحت آن نسبت به زیرین محسوب می شود.

۱۰

Subject :

Date

ارتفاع جمع - نصف آسمان سفید و کاشی سفید از ۱۴ طبقه و ارتفاع ۵۵ متر

ارتفاع آبنما به ارتفاع ۵ متر باشد و در کنار آبنما یک حوضچه باشد در این زمین

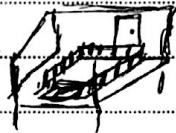
کف در در ارتفاع ملک عمل بوده.

در ارتفاع ملک : ۱. در در ۲. آبنما ۳. آبنما حوض - ۴. حوض و نسیج

۵. نیرایی ۶. آبنما ۷. سازه غذاخوری ۸. سربس برداشتی ۹. حوض

در ارتفاع خانه ها دو طبقه آبنما حوض و سربس برداشتی ، آبنما حوض و سربس برداشتی و در ارتفاع

بالای آبنما حوض و سربس برداشتی ، آبنما حوض و سربس برداشتی و در ارتفاع



سربس برداشتی

موانع پارکینگ ها و حدود سروانته های ساختمان جدید و یا اضافات ساختمانی می باشد و در هر
 یک طرح ساختمانی و تغییرات آن حداقل تعداد محل های پارکینگ براساس معیارها مشخص شده
 در موانع مربوطه می باشد.

تأسیسات پارکینگ در محله های باز و غیره زیر بنای محسوب نمی شود و به شرط آنکه مانع (جا دور)
 اتومبیل تأسیسات نباشد در محله های باز به ازای هر ۱۵ متر مربع یک واحد پارکینگ قابل تأسیس
 است.

رایب پارکینگ رایب پارکینگ در محله های باز و غیره زیر بنای محسوب نمی شود. حداقل ارتفاع
 تأسیسات به ۲ متر و ۵ سانت به شرط استفاده جهت پارکینگ بلا مانع است و در صورت
 کمترین ارتفاع تأسیسات اولی ۲۴.۵۰ متر باشد و در صورت کمترین سروانته ساختمانی جهت
 احداث پل و زیر بنای محسوب می شود ارتفاع تأسیسات به ۲۴.۵۰ متر بلا مانع بوده و در این
 حالت به جهت اولی کتی ها مورد لزوم ارتفاع اولی زیر بنای محسوب می شود براساس سروانته
 تا ۳ متر و ارتفاع تأسیسات ۲۴.۵۰ بلا مانع است. فاصله داخل به داخل ستون ها جهت
 پارک دو اتومبیل حداقل ۴.۵ متر با مانع اصلی ۵ متر (محور محور ستون) بلا مانع است.

پیش بینی راه ورود پارکینگ از قسمت عقب آکاز با فضای بلا مانع بوده در حال راه

ورود جنبه عقب پارکینگ خواهد بود. عرض راه عبور حداقل ۳ متر پیش بینی می گردد.

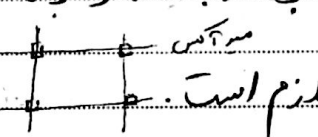
ارتفاع پارکینگ ها بیش از ۱۰ متر مربع یا بیش از ۲۵ واحد می تواند تا ۳ متر پیش بینی شود.

* حداقل سطح رامپ ۱۵٪ خواهد بود. شیب گسترش رامپ ۶/۵ متر باشد. چنانچه

مساحت سطح پارکینگ بیش از ۱۰۰ متر مربع باشد رامپ ورودی و رفت و برگشت جداگانه مورد

نیاز است. و در عرض رامپ باید حداقل ۵ متر باشد. حداقل عرض معبر برای یک واحد پارکینگ

۲/۵ متر و برای یک واحد پارکینگ ۴/۵ متر به طور مفید قابل قبول می باشد. و برای مانور

اتومبیل آگسی به آگسی حداقل ۵ متر با عرض مفید ۴/۵ متر لازم است. 

* برای پارکینگ معکوس حداقل عرض مفید ۳/۵ متر لازم است.

برای یک مدار معکوس طول ایست اتومبیل ۵ متر قابل قبول است.

ملاحظات عرض خالص رامپ (درستی اتومبیل) به طبقات پارکینگ بر حسب اینکه بعد از اتومبیل

استفاده کنندگی از ۲۵ واحد باشد حداقل ۳/۵ متر و بیش از ۴۵ واحد حداقل ۵ متر

لازم می باشد اگر در راه ورود و خروج همگی به عرض ۳/۵ متر پیش بینی شود.

تفسیر نوع استفاده یا کسب مسافت ها مسکو و غیر مسکو مقدر و غیر باشد و این محکوم بلا مانع است.

ضوابط ترمینال :

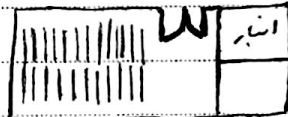
۱- پیش بینی راپ در طول مسیرها ترمینال ضروری است.

۲- پیش بینی فقط مدت حتماً باید وجود داشته باشد.

۳- فقط مدت و فقط تقسیم اصلی از سالخ انتظار جدا باشد.

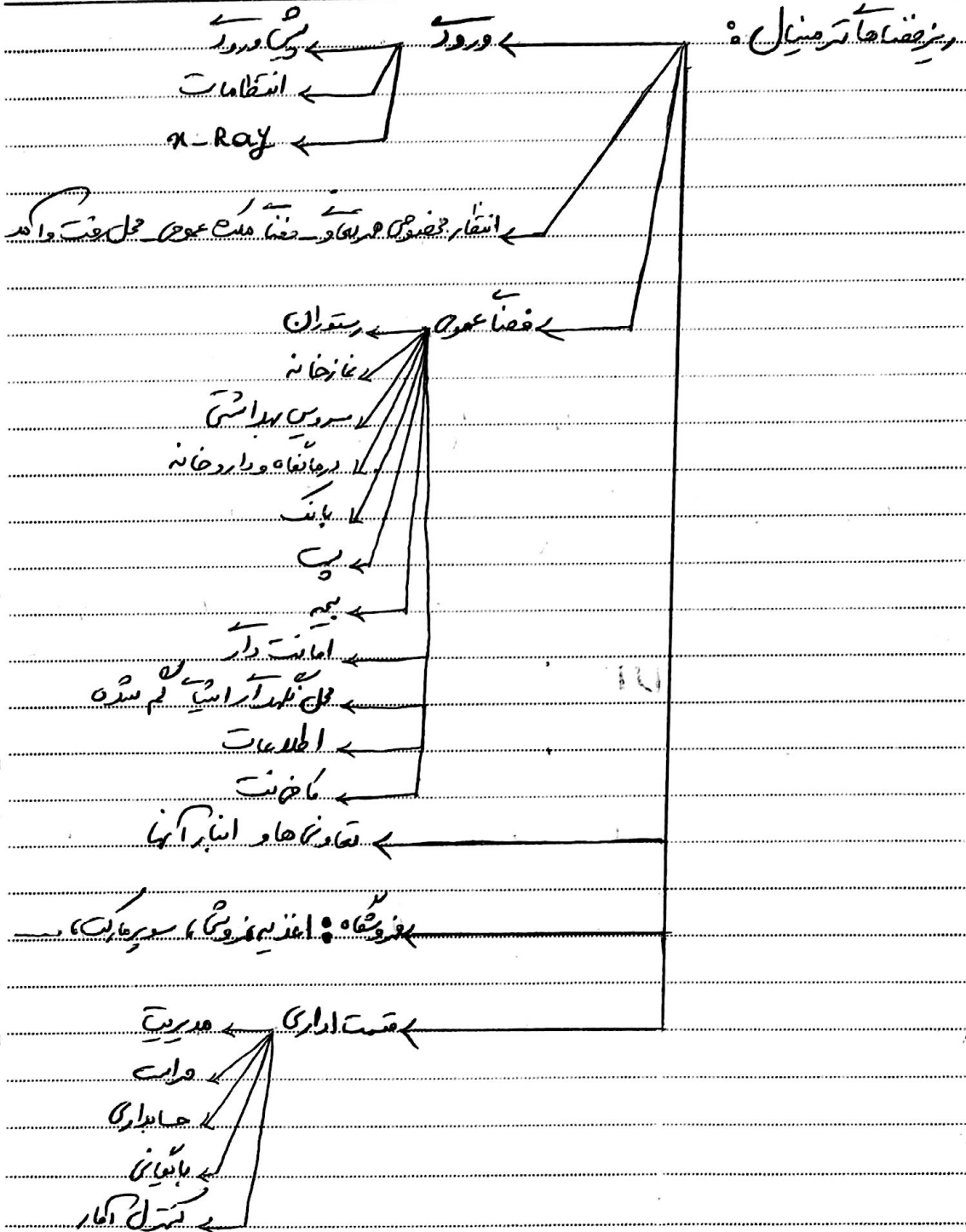
۴- پیش بینی فقط انتظار در یک قسمت از سالخ که دارای خط آرام و کم رفت است

الزام است و بهتر است هرگاه که سالخ انتظار مربوط به خود داشته باشد.



۵- پیش بینی ورود و خروج مقدر در سالخ ترمینال الزام است.

۶- اینها باید حتماً به صورت فقط بازر ترمینال و سکو ها سوار شدن باشد.



موضوع: موزہ

خدمات: ① نوٹیفکیشن سروس ② کانسٹنٹ ③ سٹریٹجی ④ ایف ڈی

۴) سرس ۵) قضا کا فروگ ۶) ندھ کا وصال ۷) قضا کا انتظام و سرس

۸. گشتم قندوس بلبل ۹. انار کا هو کا لکا ۱۰. ویتسغ تازو ها ۱۱. انا تاسیخ و نزل

(۱۲) اناق نسل نازدیرلر

اداری: ① ریس موزہ ② رابطہ عمرہ (ہافنٹن) ③ ایئر کنٹریکٹنگ ایجنسی ④ چارٹرڈ ایئر لائن

۵) اکبر خانہ ۶) امامی مسجد دارال ۷) ہستی دفتری ۸) دفاتر اراک مالکھا ۹) امامی مسجد

الفصل دومین ها

فصل دومین ها

فصل: ۱) المصالح والمفاسد ۲) خمس نسا ۳) وصایای ۴) طلاق و ۵) نفقه

مجلس های تفسیر

کارگاه محققان

⑤ (د) نازکیاں اور کھوکھلیاں
تاریخ میں
کے لیے کھوکھلیاں
کے لیے کھوکھلیاں
کے لیے کھوکھلیاں

بررسی فضاها و کتابخانه

- ① کتابخانه کوکام ② قصه خوانی کوکام ③ بازیهای فکر و کمال ④ بازیهای حرکتی
- ⑤ وایت ⑥ سبب اینست ⑦ حبت و حبت منابع ⑧ کپی و کپی ⑨ انتشارات
- ⑩ کتابخانه عمومی ⑪ مطبوعات و مطبوعات ⑫ انتشارات ⑬ انتشارات ⑭ مطبوعات
- ⑮ انتشارات ⑯ مطبوعات و مطبوعات ⑰ مطبوعات ⑱ انتشارات
- ⑲ انتشارات ⑳ مطبوعات ㉑ انتشارات ㉒ سرویس بهداشتی ㉓ انتشارات
- ㉔ انتشارات ㉕ انتشارات ㉖ انتشارات ㉗ انتشارات ㉘ انتشارات

- ① انتشارات ② انتشارات ③ انتشارات ④ انتشارات

